



אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3 (29) ל[□] חנות חובת המכרזים, תשנ"ג 993-ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
בעקבות אירועי השבעה באוקטובר פונו תושבי בארי לחצרים ושוכנו במבנים יבילים באתר זמני שהוקם בחצרים. בהתאם להסכם שנחתם בין החטיבה להתיישבות ובין קיבוץ חצרים בתאריך 11/3/25 הציבה המדינה, 301 מבנים יבילים באמצעות החטיבה להתיישבות, מבנים יבילים בתחומי הישוב לטובת מגורים זמניים של תושבי קיבוץ בארי. זאת בהתאם להסכם שנחתם בין מנהלת תקומה, החטיבה להתיישבות וקיבוץ חצרים בתאריך 11/3/2025 (להלן: "ההסכם המשולש"). בהתאם להסכם זה נרכשו על ידי חצרים 36 מבנים טרומיים.
בתאריך 23/6/25 הזמינה המדינה את הישוב להגיש בקשה לרכישת 265 המבנים היבילים הנמצאים בתחומה וטרם שנמכרו לה במסכם ההסכם המשולש. לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים. זאת בתמורה של 50% מעלות רכישת המבנים ע"י המדינה ו 50% מעלויות פיתוח השטח עבור מבנים אלו.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים

שם הספק:	קיבוץ חצרים
מספר ספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/ מספר עמותה)	40144063
ספק זה הינו	ספק יחיד X ספק חוץ
שווי ההתקשרות	עד 129 מליון ש"ח
תקופת ההתקשרות	לא רלוונטי- עסקת מכר



פרק ראשי	התקשרויות ורכישות
מס' הוראה	7.6.1
מהדורה	12

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובין חוץ:

היחודיות של קיבוץ חצרים מתבטאת בכך שהוא הוכר בעבר כספק יחיד לעניין הצבת היבילים בשטחו עבור מגורי הביניים של תושבי בארי, ומשכך, מכירת היבילים לקיבוץ חצרים היא האפשרות היחידה שלא תחייב כעת את המדינה בהליך העתקתם של היבילים והצבתם מחדש, על כל העלויות והסיכונים הכרוכים בכך, וכן עמידת המדינה בהתחייבויותיה בהסכם האמור שנחתם עם קיבוץ חצרים ל"השבת פני הקרקע למצבה כפי שהיה טרם תחילת העבודות להצבת המבנים כולל סילוק תשתיות פנים מגרשי המגורים עד לעומק חצי מטר מהשטח לאחר פינוי המבנים."

אפשרות זו לרכישת המבנים היבילים על ידי קיבוץ חצרים היא בהתאם למדיניות אשר גובשה מול חשכ"ל, ולכן הוצע ע"י המדינה לרוכש את המבנים, כולם או חלקם.

נימוקים אלו להכרה בקיבוץ כספק יחיד הוכרו בהחלטת וועדת הפטור מיום 16.12.2025 שעסקה בנושא זה של רכישת מבנים יבילים על ידי קיבוץ נוסף אשר קלט בתחומו תושבי קיבוץ שפוונו מחבל התקומה, ואשר הוקם בשטחו אתר ביניים זמני באמצעות הצבת מבנים יבילים, כדלקמן:

"האישור להתקשרות בפטור ספק יחיד לעניין זה ניתן בהתאם לעמדת גורמי המקצוע, לפיה יגרם נזק למבנים היבילים אם יהיה צורך להעביר אותם לקונה מחוץ לשטח הקיבוץ.

המחיר המוצע למבנים האמורים לוקח בחשבון את הנזק שעלול להיגרם מהעברתם ותנאי התשלום הם התנאים המקובלים על גורמי המקצוע לעניין זה. כל זאת, לצד מחויבות תקומה בהסכמי ההתקשרות עם היישוב להשיב את המצב לקדמותו, מחויבות שלישיומה יש עלויות ניכרות – עלויות אשר ייחסכו אך ורק אם ימכרו היבילים לקיבוץ בו הם ממוקמים כעת.

בנסיבות אלה, לא מדובר על התקשרות למכירת מבנים יבילים לבדה, אלא בהתקשרות שלצד מכירת היבילים כוללת גם מניעת עלויות שינוע, מניעת נזק ליבילים (שיביא להפחתת ערכם ומשכך לאובדן הכנסות למדינה ממכירתם באמצעות מכרז), ומניעת עלויות להשבת המצב בשטח לקדמותו."

עסקת מכר כאמור יכולה להתקיים אך ורק עם קיבוץ חצרים לגבי היבילים אשר מוצבים בשטחם, ומשכך מדובר בספק יחיד.

עדי כץ	מערך דיור ובינוי	חתימה
--------	------------------	-------

